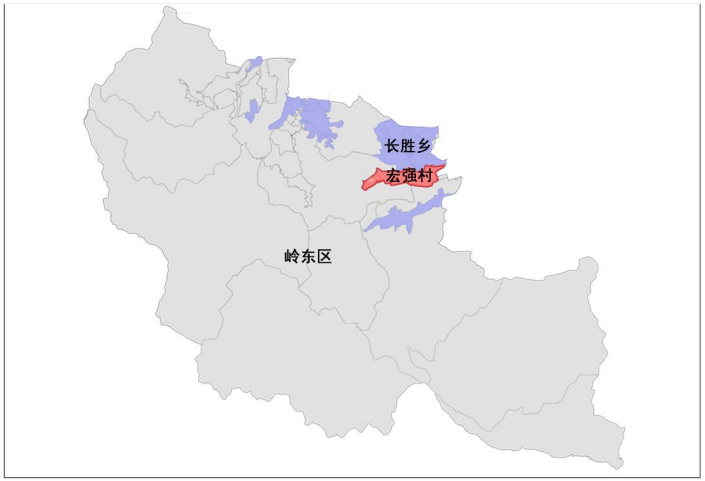
双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

区位分析图

双鸭山市在黑龙江省的位置

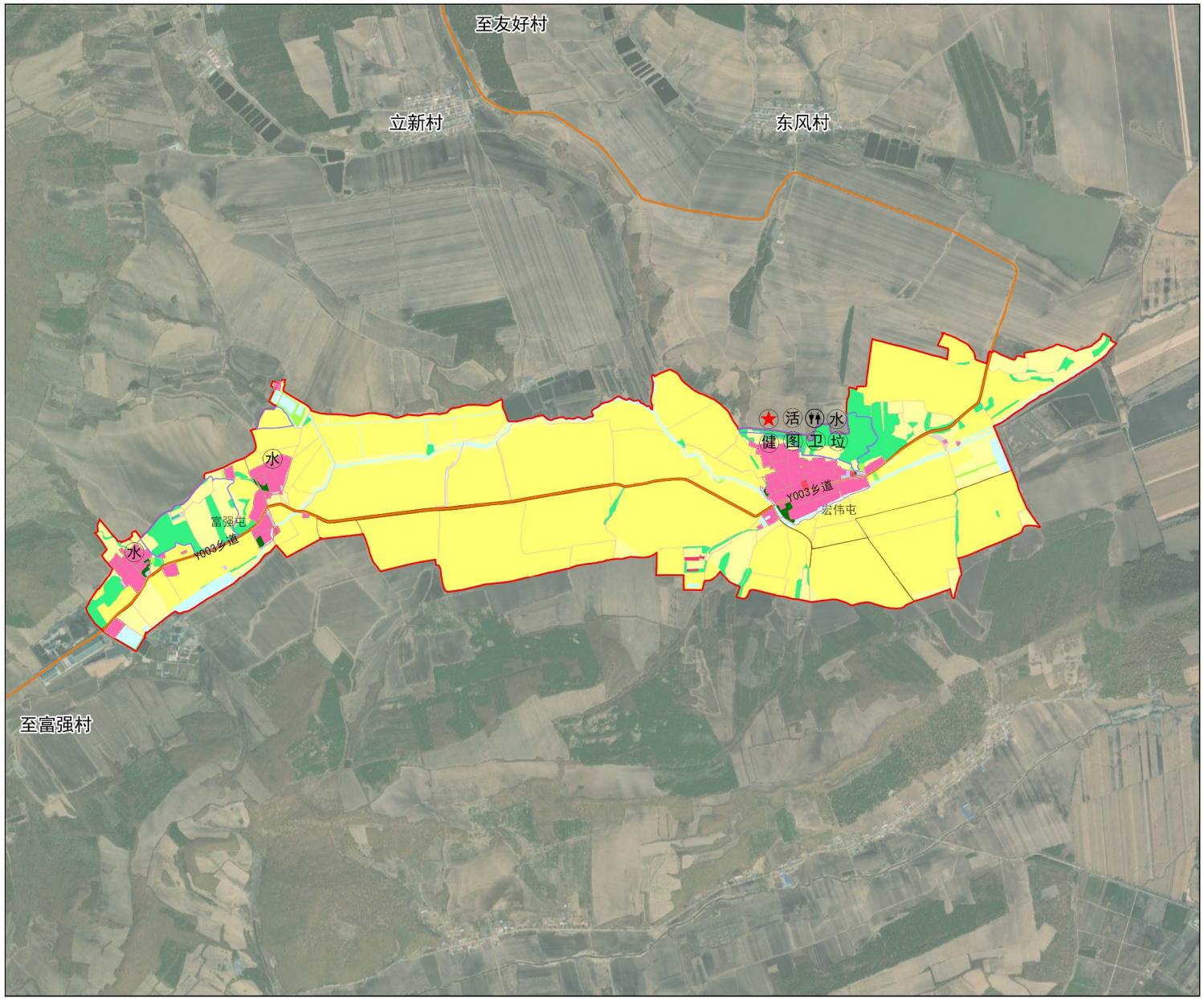


宏强村在长胜乡的位置

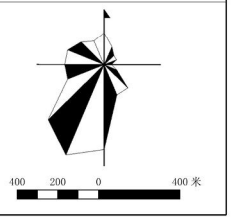
宏强村村域范围

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

村域综合现状图



风玫瑰与比例尺



位置图

图例

村域范围线	自然荒野土地	道路与交通设施用地	供水设施
对外道路	宅基地	农村道路	垃圾分拣中心
永久基本农田	公共服务设施用地	城镇建设用地	图书室
耕地	公用设施用地	村委会	文化活动室
林地	经营性建设用地	卫生室	村域争议区范围
草地	绿地与广场用地	健身场地	
水域	农业设施建设用地	公厕	
园地	空闲地	现状调查村庄建设用地范围（203）	

现状情况及存在问题

1. 村庄概况

（1）区位：宏强村位于长胜乡东南部，宏强村与团山村、立新村、新翼村、东兴村、东风村、东升村相邻。由宏伟屯和富强屯2个自然屯组成，村委会所在地是宏伟屯。

（2）设施：公共服务设施配套较为完善，村内有村委会1处，图书室、活动室1处，卫生所1所，村民活动广场1处。

（3）人口：宏强村现状2021年户籍人口171户，总人口477人，均为农业人口，常住人口60户，人口129人。

（4）用地：村域总面积为549.35公顷，现状农用地面积482.38公顷，建设用地面积46.18公顷，其他用地面积20.78公顷。

2. 发展优势

（1）村庄交通条件较好，紧邻乡道，村庄道路硬化程度高，对外联系便捷。利于村庄特色产业打造和村庄品牌形象的营造。

（2）村庄自然条件良好，土地资源丰富，耕地质量较高，农业发展潜力大。

（3）村庄人居环境较好，进行了全面整治，道路硬化亮化绿化水平较高。

（4）公共服务设施和基础设施相对完善，村庄建设良好。

3. 存在问题

（1）宏强村主要农产品为玉米、大豆、绿色无公害蔬菜为主，农业产业结构单一，现代化水平有待提升，设施农业配套不足设施农业配套不足，农业产业化经营缺乏。

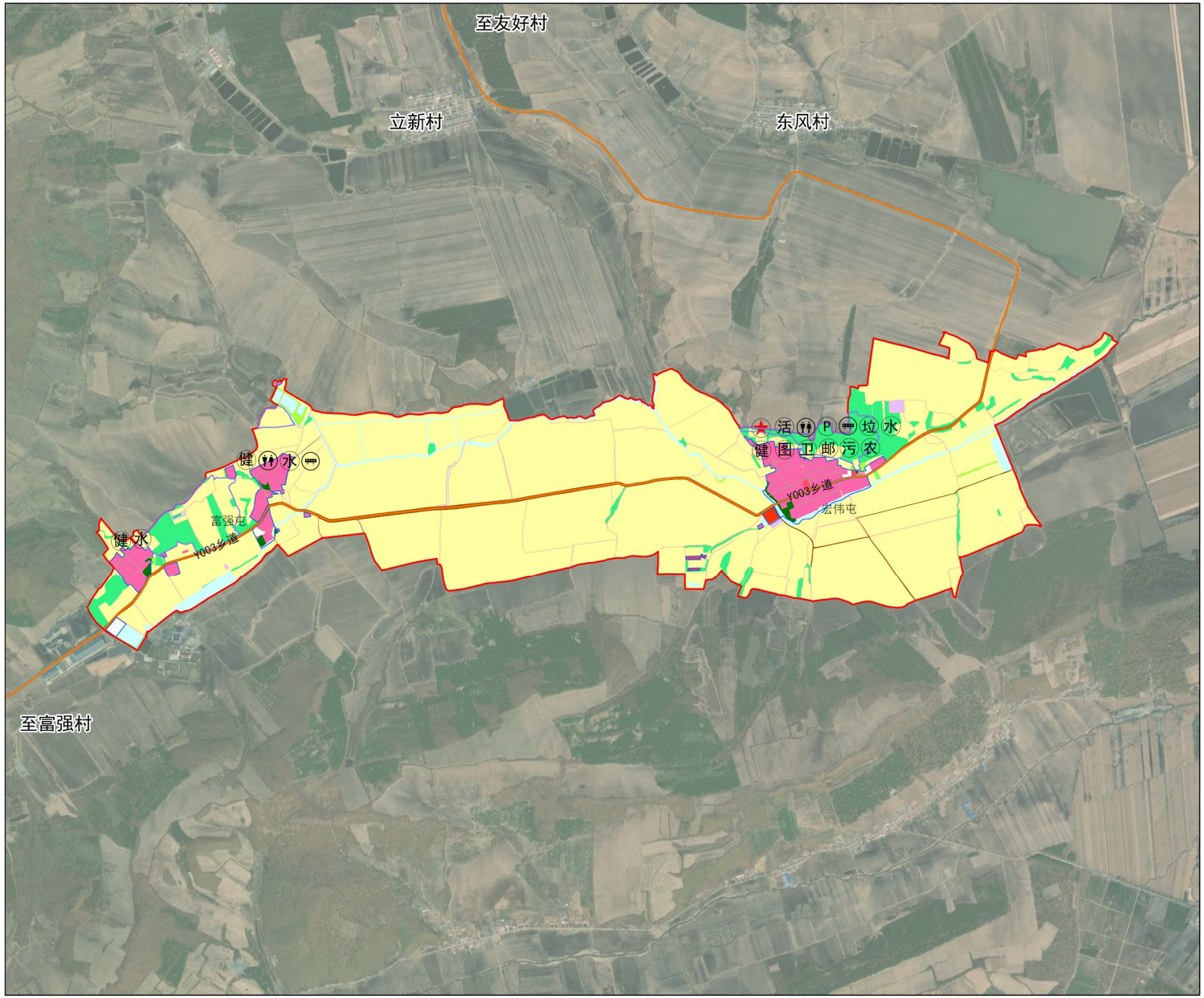
（2）村庄人口外流，老龄化问题严重，人均用地规模普遍超标全村用地比例不均衡。

（3）全村用地比例不均衡。村边住户庭院面积基本在700-1700平方米左右，宅基地普遍超标，人均用地规模明显偏大。

（4）可发展用地受限。村庄周边以基本农田为主，可利用空间不多以存量更新为主。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

村域综合规划图



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

村域范围线	宅基地	农业设施建设用地	停车场
对外道路	公共服务设施用地	城镇建设用地	快递站
永久基本农田	公用设施用地	村委会	垃圾分拣中心
耕地	经营性建设用地	文化活动室	公交站点
林地	绿地与广场用地	卫生室	农业设施
草地	道路与交通设施用地	图书室	公厕
水域	农村道路	供水设施	村庄建设界线
园地	留白用地	健身场地	村域争议区范围

规划目标表

指标		属性	规划基期年	规划目标年
耕地保有量（公顷）		约束性	381.00	381.17
永久基本农田保护面积（公顷）		约束性	390.72	390.72
生态保护红线面积（公顷）		约束性	0.00	0.00
农村建设用地规模（公顷）		约束性	46.12	45.63
其中	公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	预期性	0.36	0.35
	基础设施用地规模（公顷）	预期性	0.06	0.12
户均宅基地规模（平方米/户）		约束性	1660.00	350.00

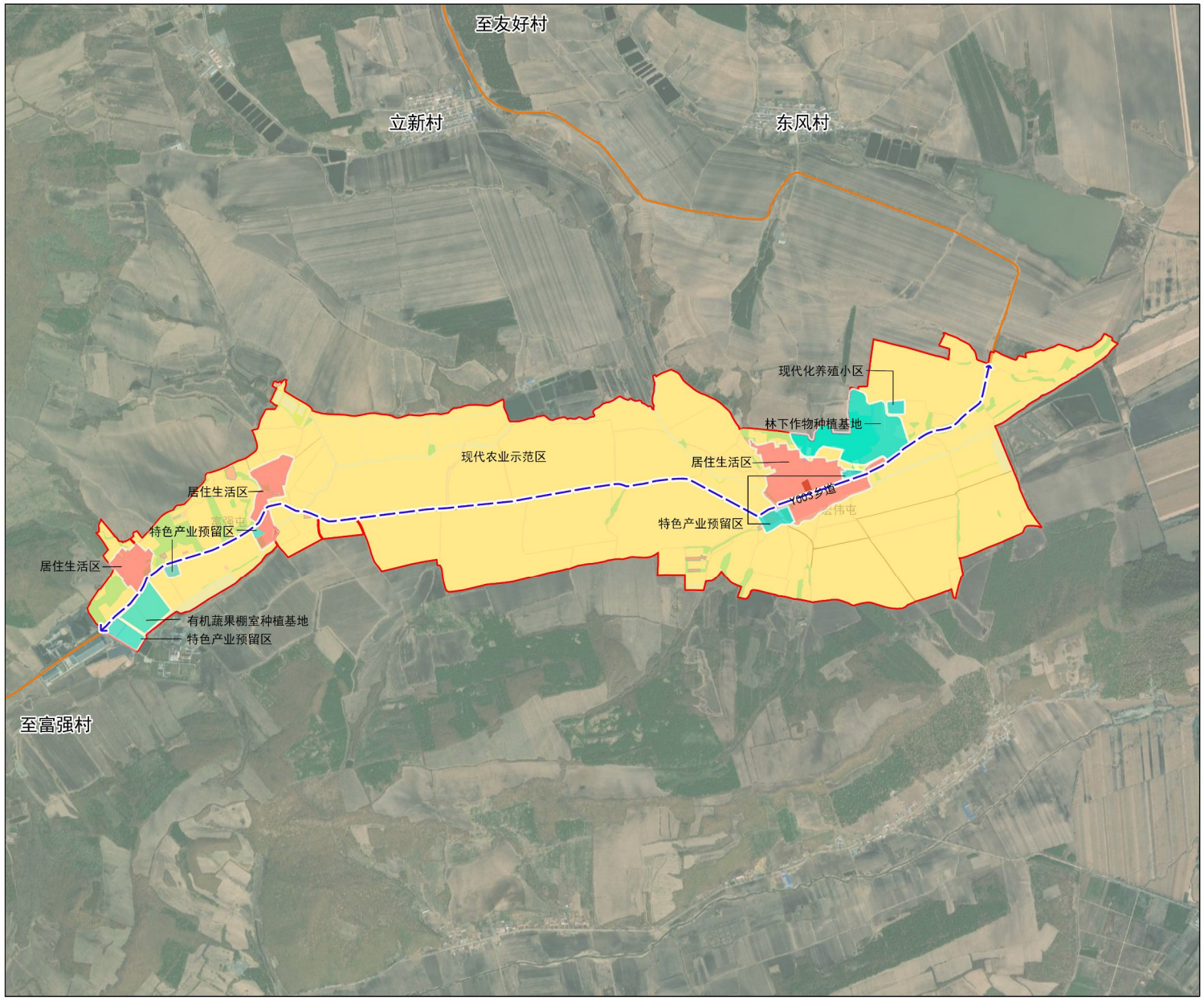
土地利用结构调整表

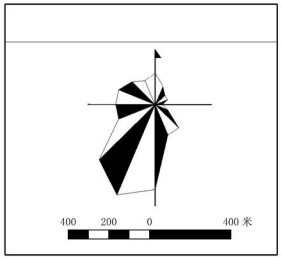
单位：公顷 %

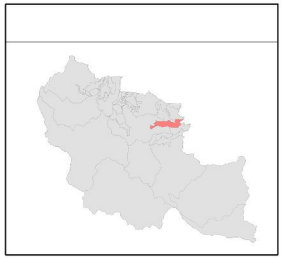
地类			现状基期年		规划目标年		规划期内
			面积	比例	面积	比例	增减
土地总面积			578.12	100.00%	578.12	100.00%	0.00
农用地	耕地		461.26	79.79%	461.33	79.80%	0.07
	园地		0.14	0.02%	0.14	0.02%	0.00
	林地		34.60	5.99%	34.78	6.02%	0.18
	草地		1.69	0.29%	1.69	0.29%	0.00
	其他农用地		13.27	2.30%	13.05	2.26%	-0.23
	农业设施建设用地		0.06	0.01%	0.90	0.16%	0.84
	合计		511.02	88.39%	511.89	88.54%	0.87
建设用地	城镇建设用地		0.34	0.06%	0.34	0.06%	0.00
	村庄建设用地	宅基地	28.40	4.91%	26.16	4.52%	-2.24
		公共服务设施用地	0.36	0.06%	0.35	0.06%	-0.01
		经营性建设用地	0.00	0.00%	0.58	0.10%	0.58
		道路与交通设施用地	2.35	0.41%	2.75	0.48%	0.40
		公用设施用地	0.06	0.01%	0.12	0.02%	0.06
		绿地与广场用地	1.40	0.24%	1.58	0.27%	0.18
		空闲地	0.80	0.14%	0.00	0.00%	-0.80
		留白用地	0.00	0.00%	1.34	0.23%	1.34
	其他建设用地	区域基础设施用地	12.41	2.15%	12.41	2.15%	0.00
		采矿盐用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		特殊用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	合计		46.12	7.98%	45.63	7.89%	-0.49
其他用地	水域		20.48	3.54%	20.41	3.53%	-0.08
	湿地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	自然荒野土地		0.50	0.09%	0.20	0.03%	-0.30
	合计		20.98	3.63%	20.61	3.56%	-0.38

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

产业空间布局规划图







生活综合区
现代农业示范区
特色产业区
产业发展轴线
村级行政区界

空间结构布局指引

生活综合区：完善宏强村公共服务设施及基础设施，规范农房建设管理，加快农村危房改造。推进绿色节能农房建设，加大闲置安全农房盘活利用，开展人居环境整治，加大培育以笨经济为主的庭院经济、合作社等新型农业经营主体力度，规范化建设。

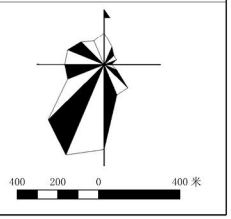
现代农业示范区：结合长胜乡产业发展方向，以上宏强村广袤的农田基底作为载体，展现双鸭山特色农业景观，引导农民根据市场需求发展生产，打造宏强村绿色农产品品牌。继续发挥种植业优势，以玉米、大豆种植为基础，加快培育农业农村发展新动能，发展集农业科技示范、绿色健康种植于一体的现代农业示范区。

特色产业区：在宏伟屯东南部结合现状水系打造滨水景观带，利用水塘养殖冷水鱼，规划经营性用地和留白用地，结合发展滨水服务业。宏伟屯西部利用闲置地规划留白用地，为发展加工业预留用地，结合林地发展特色林下经济，发挥养殖优势建设标准化养殖小区。在富强屯规划留白用地作为产业发展预留用地，在公路南侧的一般农田内建设有机农业示范基地。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

景观风貌指引图

风玫瑰与比例尺



位置图

图例

- 生活空间景观风貌区
- 农业生产景观风貌区
- 生态空间景观风貌区
- 村级行政区界

景观风貌指引

1. 生活空间景观风貌区

按照村庄的地方文化、地形地貌、环境植被等具体地域特点进行引导，应秉承因地制宜、就地取材等传统乡村文明的建设原则，构建乡土和谐的生活景观区。村庄建筑密度不宜过高，自然要素要留有一定的开敞空间。

2. 农业生产景观风貌区

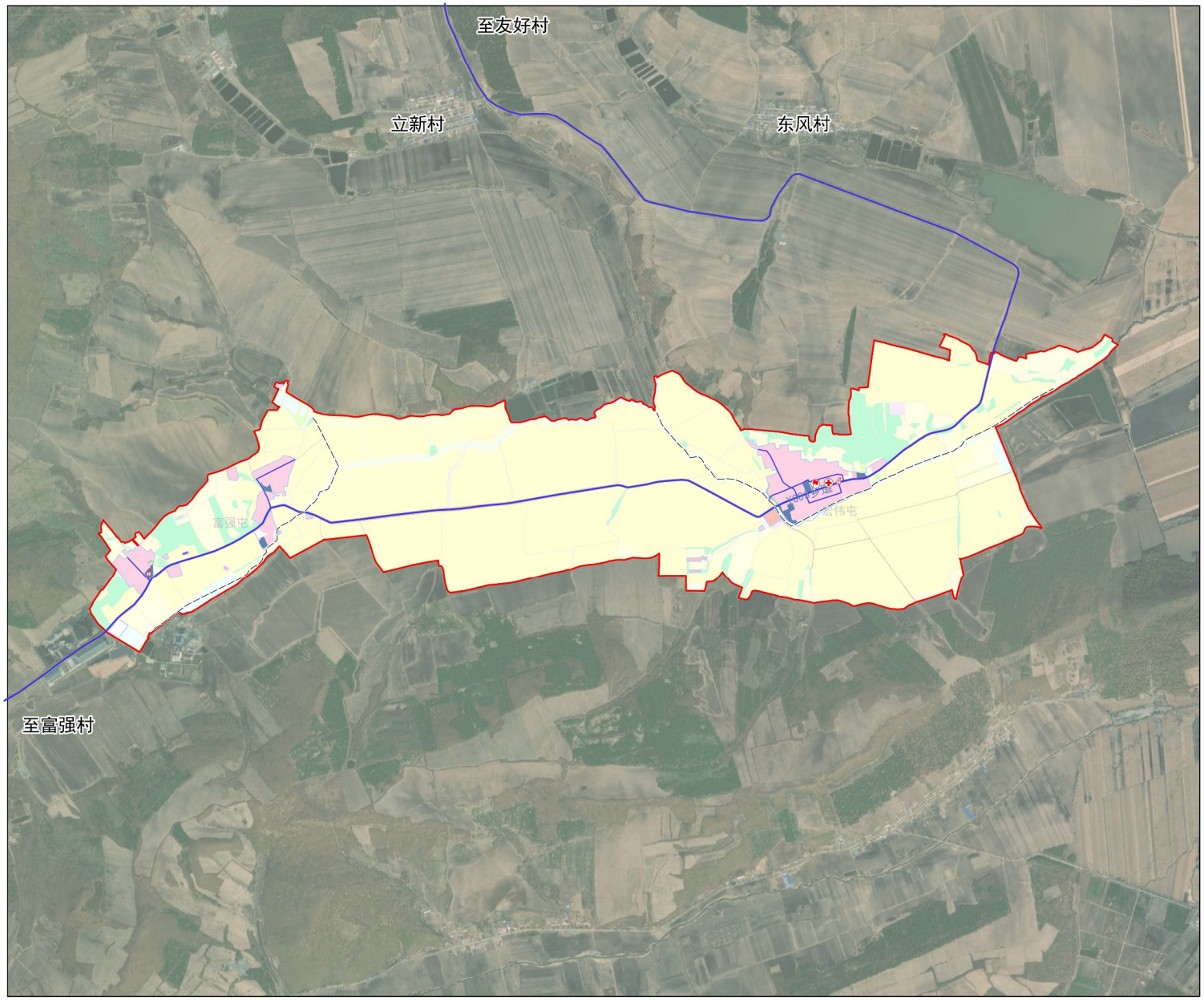
合理利用农业资源，保证村庄完整的农业生产格局，保证村庄的生产和生活系统的完整性，严格控制建设行为对地形的破坏，保证地形地貌的完整性和连续性。以生态科技农业为核心，深入探索发展“智慧农业”、“创意农业”、“休闲农业”等农业发展模式，充分利用宏强村木耳种植优势，形成内容丰富、层次分明的景观风貌环境。

3. 生态空间景观风貌区

维护水体的原生态性，在满足水利要求的同时，充分发挥滨水优势，沿河应以农田、绿带或林带的形式营造生态廊道，保持河道两侧景观的丰富度和乡土气息。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

安全和综合防灾减灾规划图



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

- 应急疏散通道
- 应急救援指挥中心
- 消防水鹤
- 村级行政区界
- 应急避难场所
- 应急防疫中心
- 堤防

综合防灾指引

1. 防洪排涝规划

宏强村防洪标准为20年一遇。采取综合措施，增强防涝能力。结合河流湿地、坑塘农区、绿地、洼地作为雨洪水蓄滞和行泄区。

2. 消防规划

结合给水系统的布置，室外消防系统与生活给水系统统一合用管道，在村布置2处消防上水点，每15户设置1处消火栓。村内车行道作为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

3. 地震灾害防治

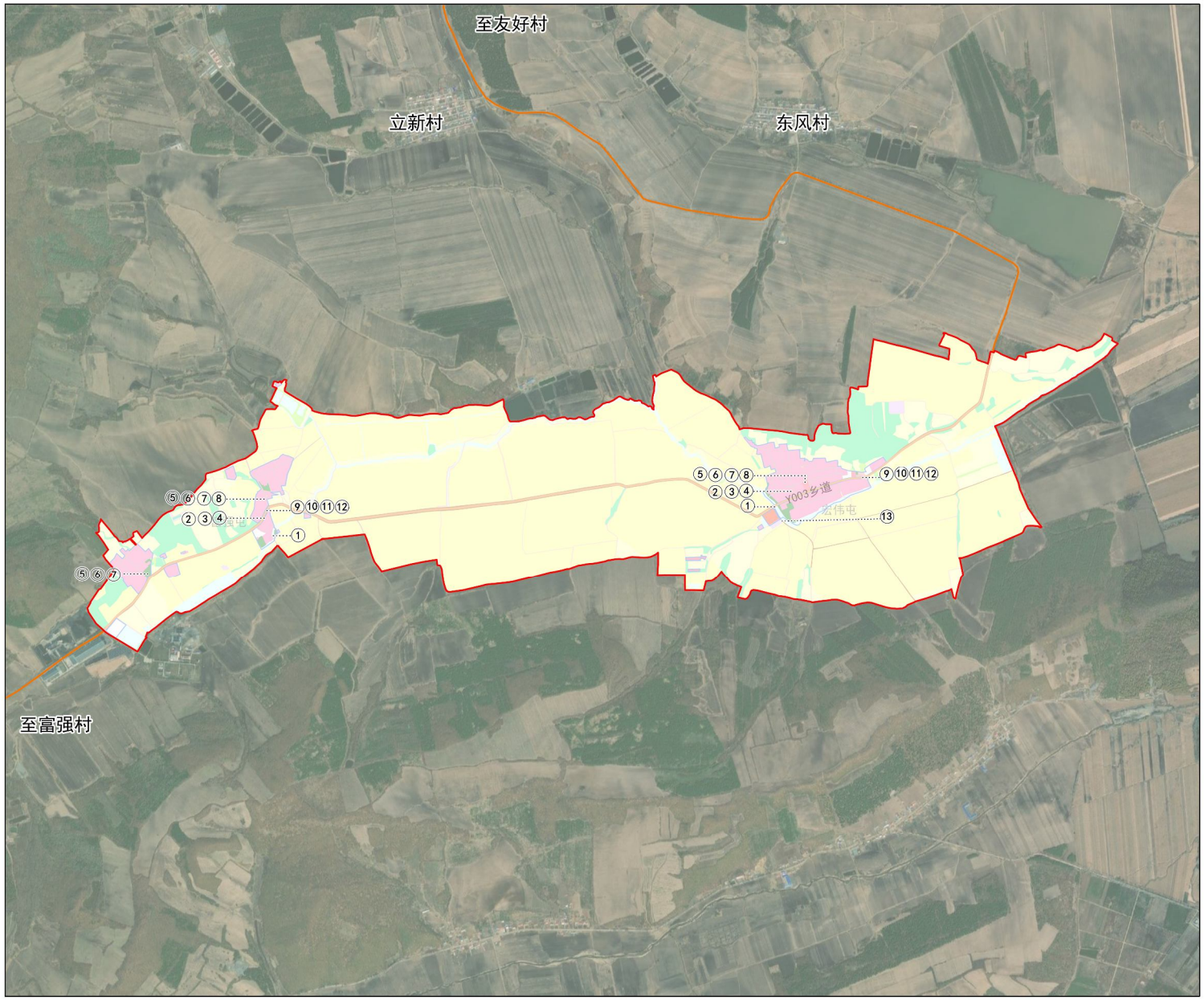
宏强村为6度抗震设防烈度和设计基本地震加速度值0.05g地区，重要工程和生命线工程按7度设防，重大工程需做地震安全性评价并进行设防的基础上，适度提高重要设施、灾害高风险地段的抗震设防等级。构建公共建筑、公共开敞空间、道路、绿地广场等为体系的应急疏散场所体系。

4. 应急防灾减灾规划

村庄内的公共停车场、广场、公园绿地作为防灾避难场所，村委会建设应急救援指挥中心，结合村卫生室建设应急防疫中心。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

近期实施项目图



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

① 规划近期建设项目编号

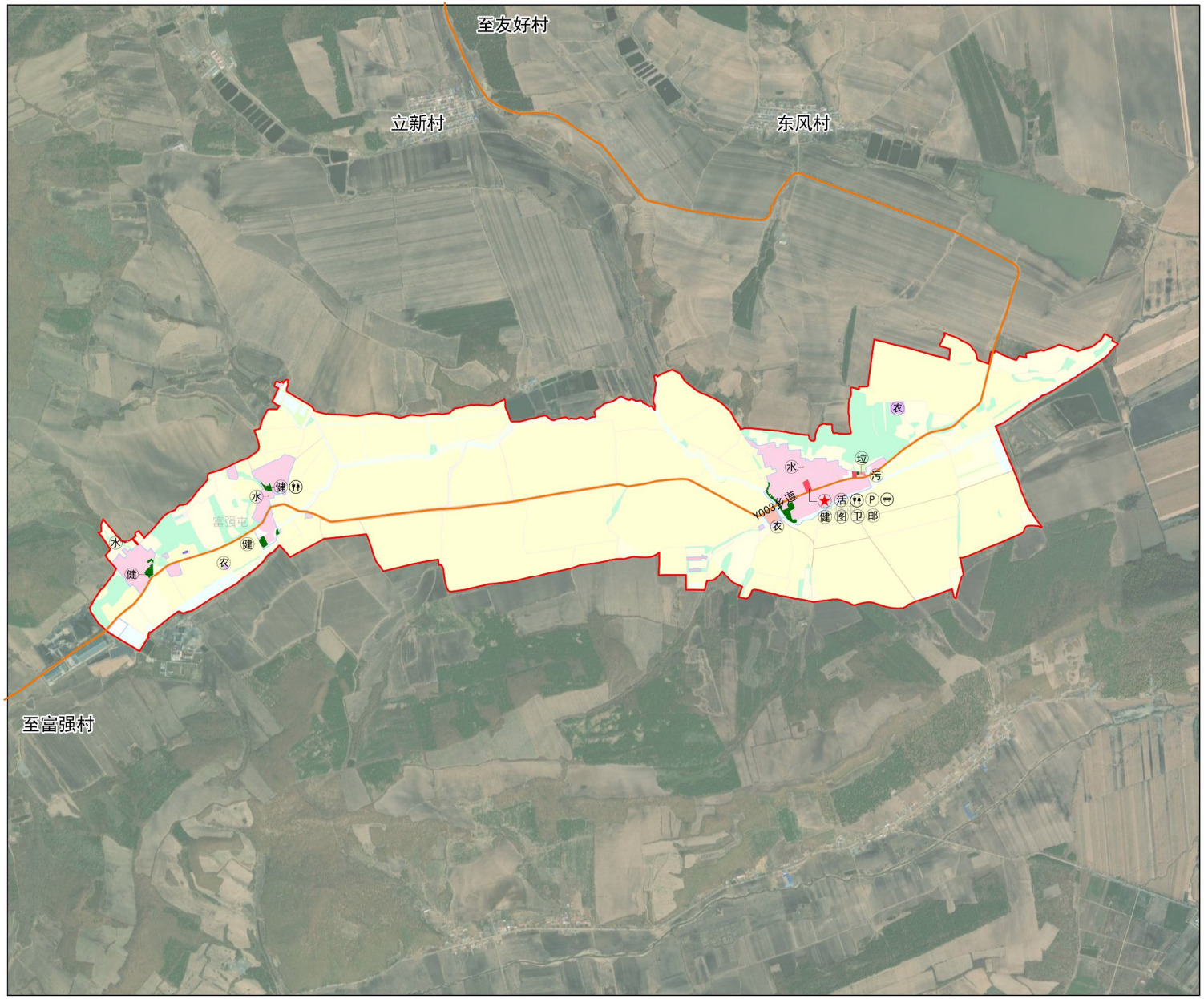
村级行政区界

近期建设项目表

项目类型	项目序号	项目名称	改造重点	项目规模		风貌管控	投资额（万元）	资金来源	建设主体	建设年限
				用地面积（平方米）	建筑面积（平					
国土综合整治	1	堤岸建设	生态堤岸	1000延长米	-	结合村庄整体风貌	5	政府	村委会	2022-2025
农房改造	2	住宅整治	改造10户	-	-	结合村庄整体风貌	40	政府、村民	村委会	2022-2025
	3	围栏	500米	-	-	结合村庄整体风貌	2	政府、村民	村委会	2022-2025
	4	大门	10个	-	-	结合村庄整体风貌	1	政府、村民	村委会	2022-2025
公共服务设施	5	文化宣传栏	4个	-	-	结合村庄整体风貌	1	政府	村委会	2022-2025
	6	座椅	20个	-	-	结合村庄整体风貌	2	政府	村委会	2022-2025
	7	运动器械	20个	-	-	结合村庄整体风貌	4	政府	村委会	2022-2025
	8	公交站点	2处	-	-	结合村庄整体风貌	6	政府	村委会	2022-2025
基础设施	9	道路绿化	1000米	-	-	结合村庄整体风貌	5	政府	村委会	2022-2025
	10	道路亮化	20盏	-	-	结合村庄整体风貌	2	政府	村委会	2022-2025
	11	标志标牌	10个	-	-	结合村庄整体风貌	2	政府	村委会	2022-2025
	12	安装监控摄像探头	10个	-	-	结合村庄整体风貌	2	政府	村委会	2022-2025
产业发展	13	新建晒场	1处	2100	-	结合村庄整体风貌	10	政府	村委会	2022-2025
小计	82									

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

公共服务设施与基础设施规划图



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

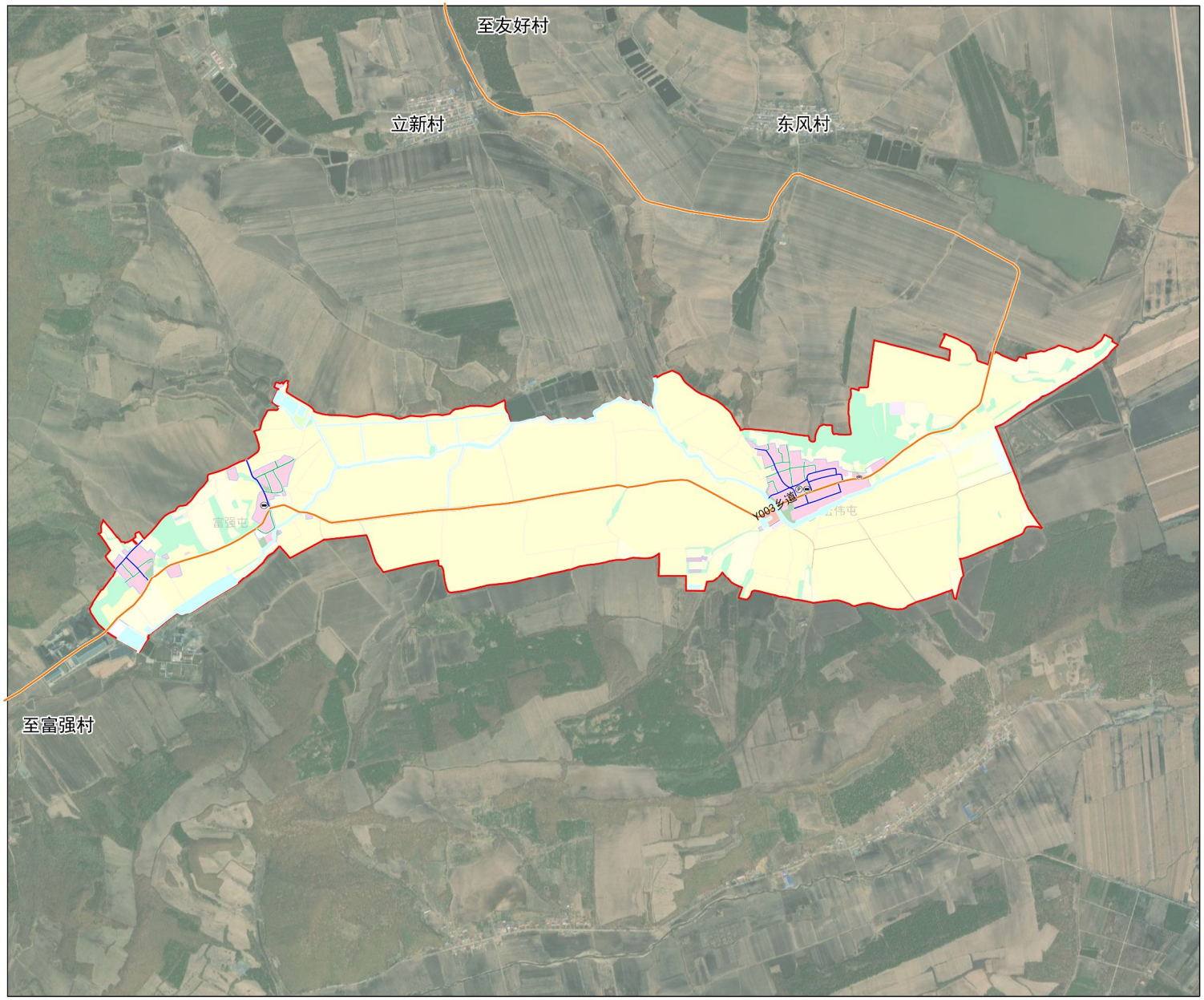
- 公共服务设施用地
- 公用设施用地
- 村委会
- 文化活动室
- 卫生室
- 图书室
- 健身场地
- 公厕
- 停车场
- 快递站
- 公交站点
- 供水设施
- 污水处理设施
- 农业设施
- 垃圾分拣中心

公共服务设施基本配置表

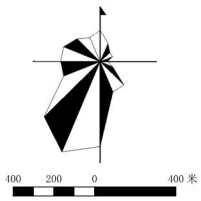
类别	设施名称	配置标准
公共管理	村委会	●
教育	托幼	○
	小学	○
文化体育	文化活动室	●
	健身场地	●
医疗卫生	卫生室	●
社会福利	养老服务站	○
商业服务	小卖部	●

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

道路交通规划图



风玫瑰与比例尺

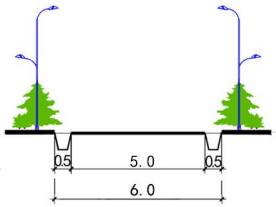


位置图

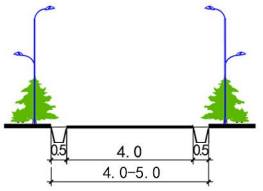
图例

- 对外交通道路
- 村庄干路
- 村庄支路
- 公交站点
- 停车场

道路横断面



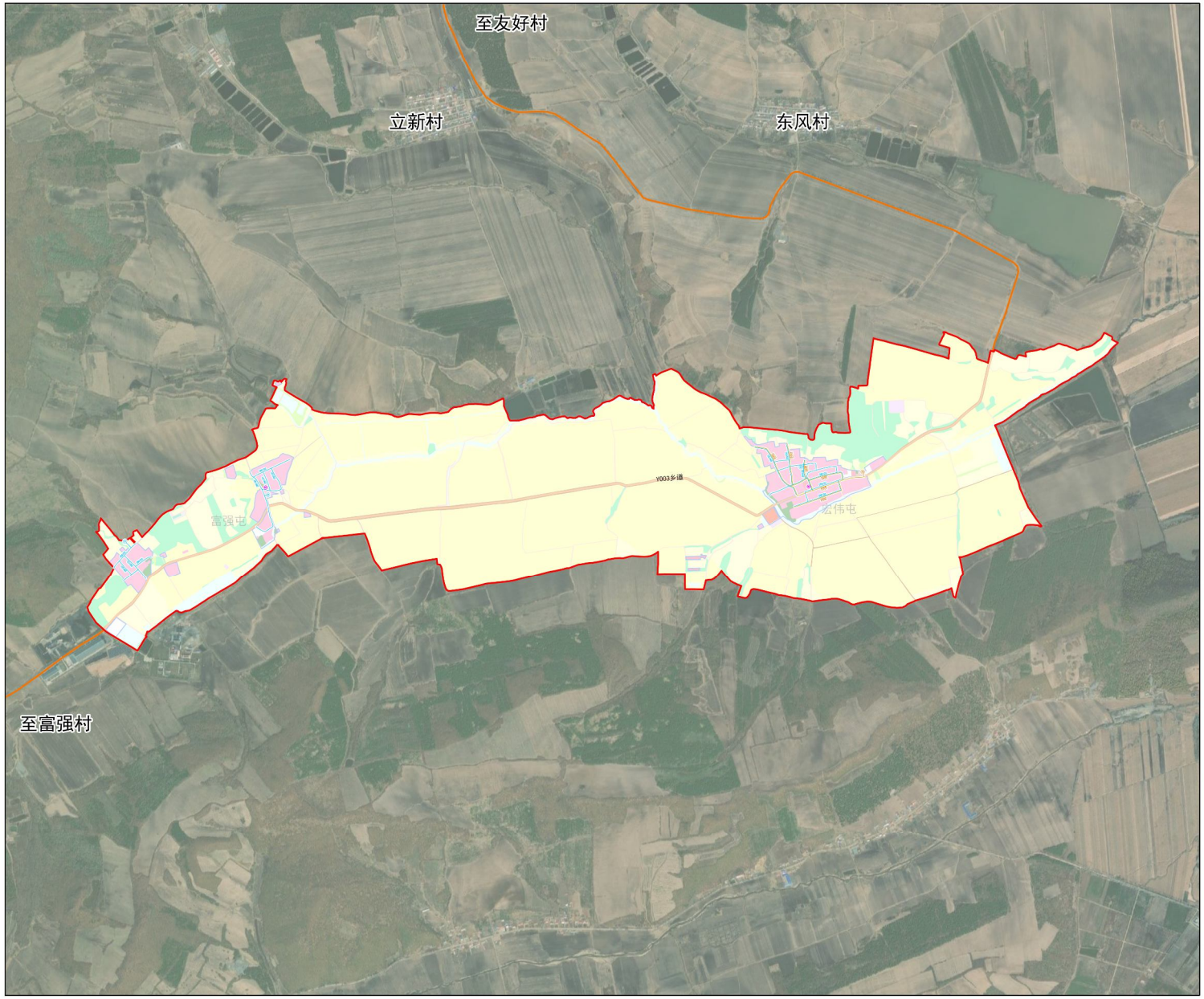
>>> 6米道路横断面 <<<



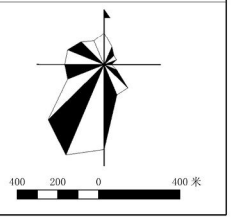
>>>4-5米道路横断面<<<

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

给排水及环卫工程规划图



风玫瑰与比例尺



位置图

图例

- 供水管线
- 公共厕所
- 给水井
- 垃圾分拣中心
- 污水处理设施
- 污水处理管线

给排水及环卫工程规划说明

1. 供水工程

用水量预测：规划供水普及率100%，饮水安全覆盖率100%。宏强村规划远期村民生活用水定额取用110升/（人·天），规划至2035年常住人口为200人，最高日用水量为：

110升/（人·天）×200人=22立方米/天。

规划期内完善供水管线，更新老旧管道，对自来水管网改造。

2. 排水工程

建立粪污分流、雨污分流制。

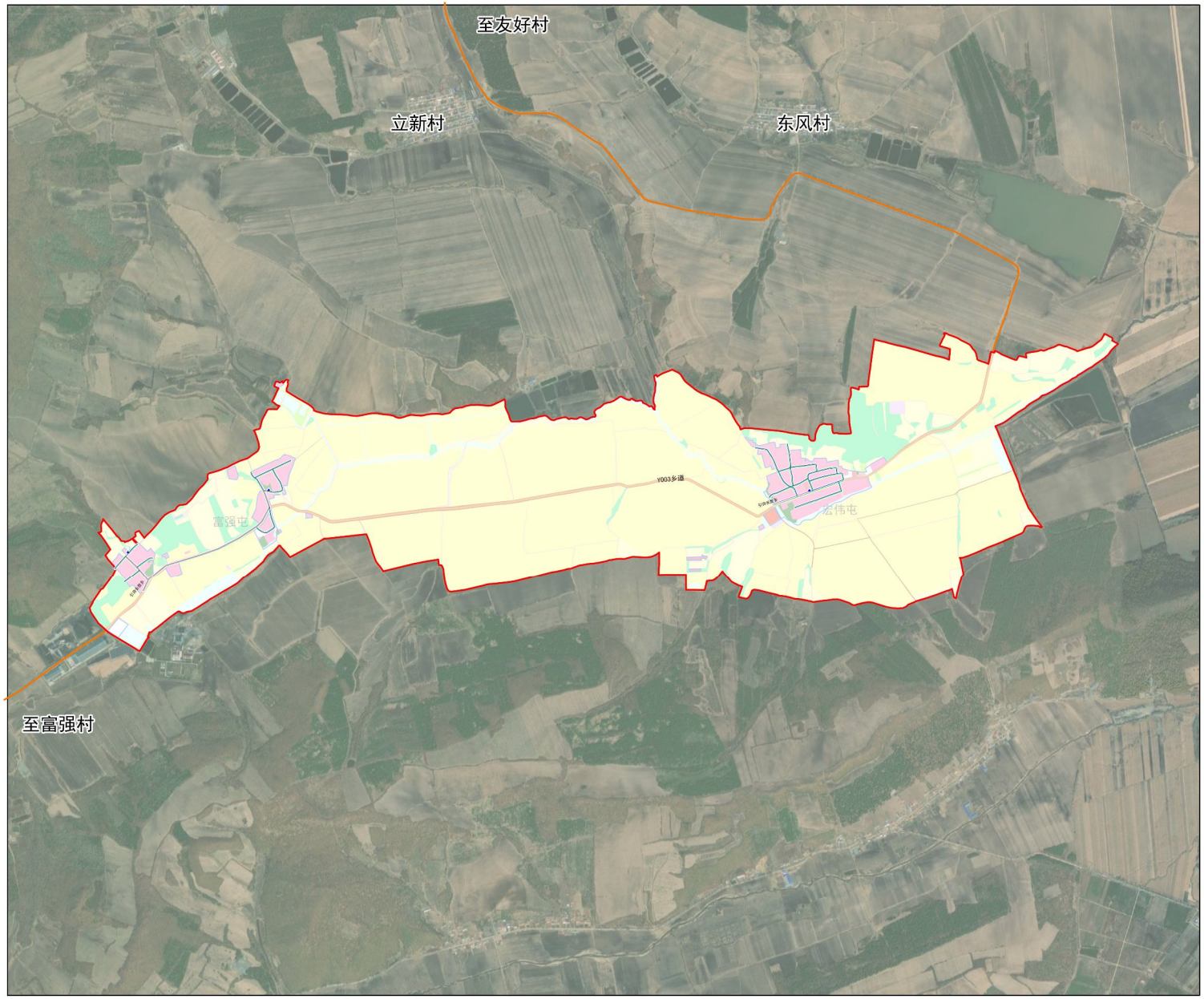
生活污水量按平均日生活用水量的80%计算，宏强村生活污水量为18立方米/天。采用化粪池+无动力集中式处理方式，规划期内各住户建成室内水冲式厕所（要求使用节水型抽水马桶），修建一定数量的20～100立方米“三格式”化粪池，定期清掏（每6个月～1年），清掏物可作为农家肥。远期在宏伟屯建设污水管网，统一收集生活污水集中处理，根据自然地势，污水管线自西向东敷设。在村庄东端低处建污水处理设施，生活污水统一处理。规划采用一体化污水处理设施，处理规模18立方米/天。要求处理水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918－2002）一级A标准。处理后污水排入水体。

3. 环卫工程规划

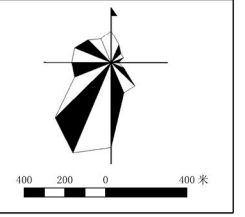
规划保留现状垃圾分拣中心，将村内生活垃圾转运至此，然后由环卫清运车送至垃圾处理场。垃圾分拣中心周边设置5米的绿化带。垃圾收运方式采用：生活垃圾——分类垃圾箱——垃圾分拣中心——垃圾运输车——垃圾处理场，村民自行将生活垃圾、橱余垃圾、可回收垃圾等分类丢到收集点的分类垃圾箱，环卫人员定时收集至垃圾分拣转运站，由垃圾运输车运往垃圾处理场。环卫车辆应注意密闭化，避免运输途中造成二次污染。村民严禁乱抛乱放垃圾，尤其是严禁垃圾抛入路边沟，污染环境。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

电力电信工程规划图



风玫瑰与比例尺



位置图

图例

- 规划10kV配电线路
- 规划0.4kV配电线路
- 规划10kV杆上变压器
- 规划通信线路

电力电信工程规划说明

1. 电力工程

宏强村用电引自长胜乡变电站。采用人均综合用电指标法进行用电量预测，远期（2035年）全社会用电量为30万千瓦时。

2. 电信工程

（1）固话规划：规划期内，重点加强全村域程控电话到村，程控联网，电话通讯城乡一体的通讯基础设施建设：加强移动通讯网络建设，使移动通讯实现网络化、数字化、自动化，使全村域范围内均实现移动通讯网络覆盖；加强互联网光缆设施建设，以扩大信息使用范围，提高网络传输速度为重点，为未来互联网的快速发展打好基础。

（2）移动通信容量预测：根据近年来的发展速度，预测终期移动通信的饱和率为75%—95%。

（3）无线宽带网络

到2025年，村内的4G覆盖率达到98%，到2035年，村内的5G覆盖率达到95%以上。

（4）有线宽带网络

到2035年，全面建成涵盖农村地区、家庭和政企以及家庭终端的端到端智能光网络，村内的智能家庭覆盖率达到95%以上。

（5）线路规划

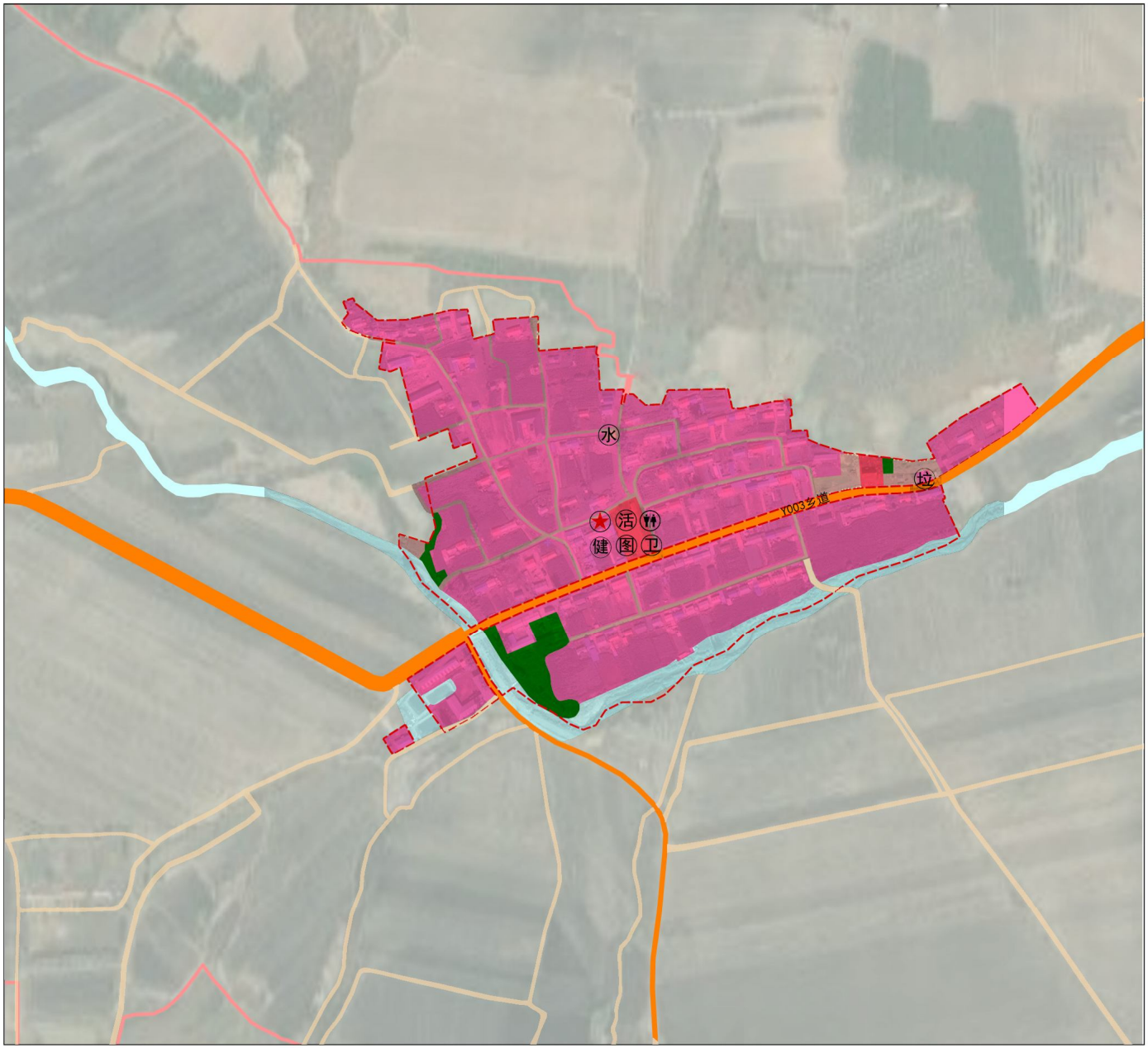
规划进入村屯的通信线路仍以架空敷设为主，近期对村庄现状电信线路进行整理。迁移居民院内开敞空间内不合理的线杆。远期可依据建设发展的实际，局部采用埋地敷设。

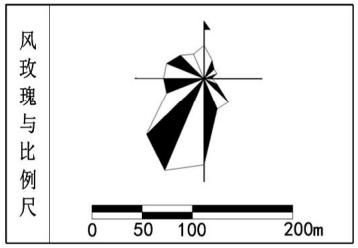
（6）广播电视及数字化信息规划

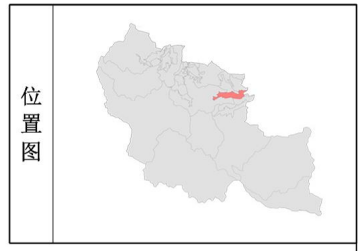
各通信部门线路以及数字化信息网络线路均采用共同线由，同管道敷设，避免建设中的重复施工。全面推进三网融合，加快电信和广电业务双向进入，建立和完善适应三网融合需要的网络信息安全和文化安全监管机制。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

集中建设区现状图一







图例

宅基地
公共服务设施用地
公用设施用地
绿地与广场用地
空闲地
道路与交通设施用地
农村道路
村委会
文化活动室
卫生室
图书室
供水设施
健身场地
垃圾分拣中心
公厕
现状调查村庄建设用地范围（203）

现状情况

一、人口及宅基地现状

宏强村现状宅基地总面积28.80公顷，总户数为171户，现状户均宅基地1684平方米，远超我省户均宅基地不大于350平方米的要求，土地集约利用率较低。

二、公共服务设施现状

1.公共管理设施。宏强村村委会建在宏伟屯的中部，村委会面积2500平方米。文化活动室、图书室都位于村委会大院内，面积40平方米，藏书量600本。

2.教育设施。村内暂无教育设施，学生就学的学校位于岭东区。

3.商业服务设施。村内有与住宅混合使用的食杂店。

4.医疗卫生设施。设有1处卫生室，位于村委会院内，医护人员1人，满足村民日常医疗需求。

5.文化体育设施。村内文化活动室结合村委会布置，有文化活动广场1处，位于村委会院内，健身场地设置在广场用地内，广场基础设施齐全。

6.社会福利设施。村内暂无社会福利设施。

三、道路交通现状

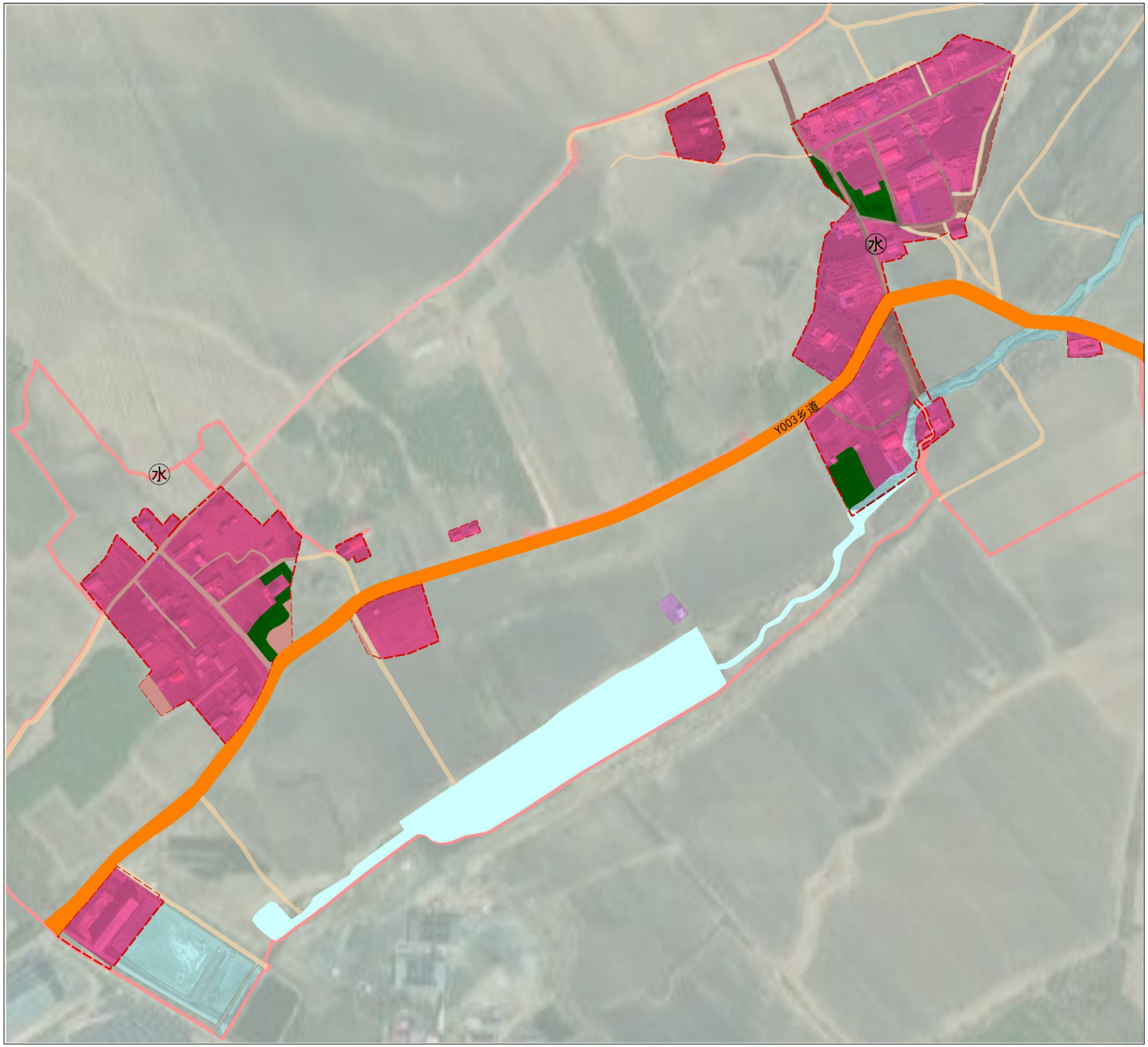
对外交通：村内有东西向的乡道Y003，向西经富强村可至岭东区，向北经友好村可至四方台区。

村庄内部交通：村庄内部道路系统较为完善，断头路较少，通达性良好。多为硬化路面，路况较好。村内环境卫生治理攻坚战取得成效，村内环境明显改善；清化收工作全面完成，安装了路灯，修路边沟。

田间路：现状大部分田间路未经过系统规划，农业机械车辆通行不畅，雨天泥泞不堪影响耕作。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

集中建设区现状图二



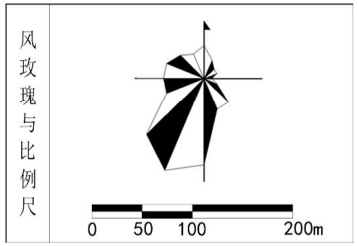


图　例

宅基地
绿地与广场用地
道路与交通设施用地
农村道路
空闲地
供水设施
现状调查村庄建设用地范围（203）

现状情况

一、人口及宅基地现状

宏强村现状宅基地总面积28.80公顷，总户数为171户，现状户均宅基地1684平方米，远超我省户均宅基地不大于350平方米的要求，土地集约利用率较低。

二、公共服务设施现状

1.公共管理设施。宏强村村委会建在宏伟屯的中部，村委会面积2500平方米。文化活动室、图书室都位于村委会大院内，面积40平方米，藏书量600本。

2.教育设施。村内暂无教育设施，学生就学的学校位于岭东区。

3.商业服务设施。村内有与住宅混合使用的食杂店。

4.医疗卫生设施。设有1处卫生室，位于村委会院内，医护人员1人，满足村民日常医疗需求。

5.文化体育设施。村内文化活动室结合村委会布置，有文化活动广场1处，位于村委会院内，健身场地设置在广场用地内，广场基础设施齐全。

6.社会福利设施。村内暂无社会福利设施。

三、道路交通现状

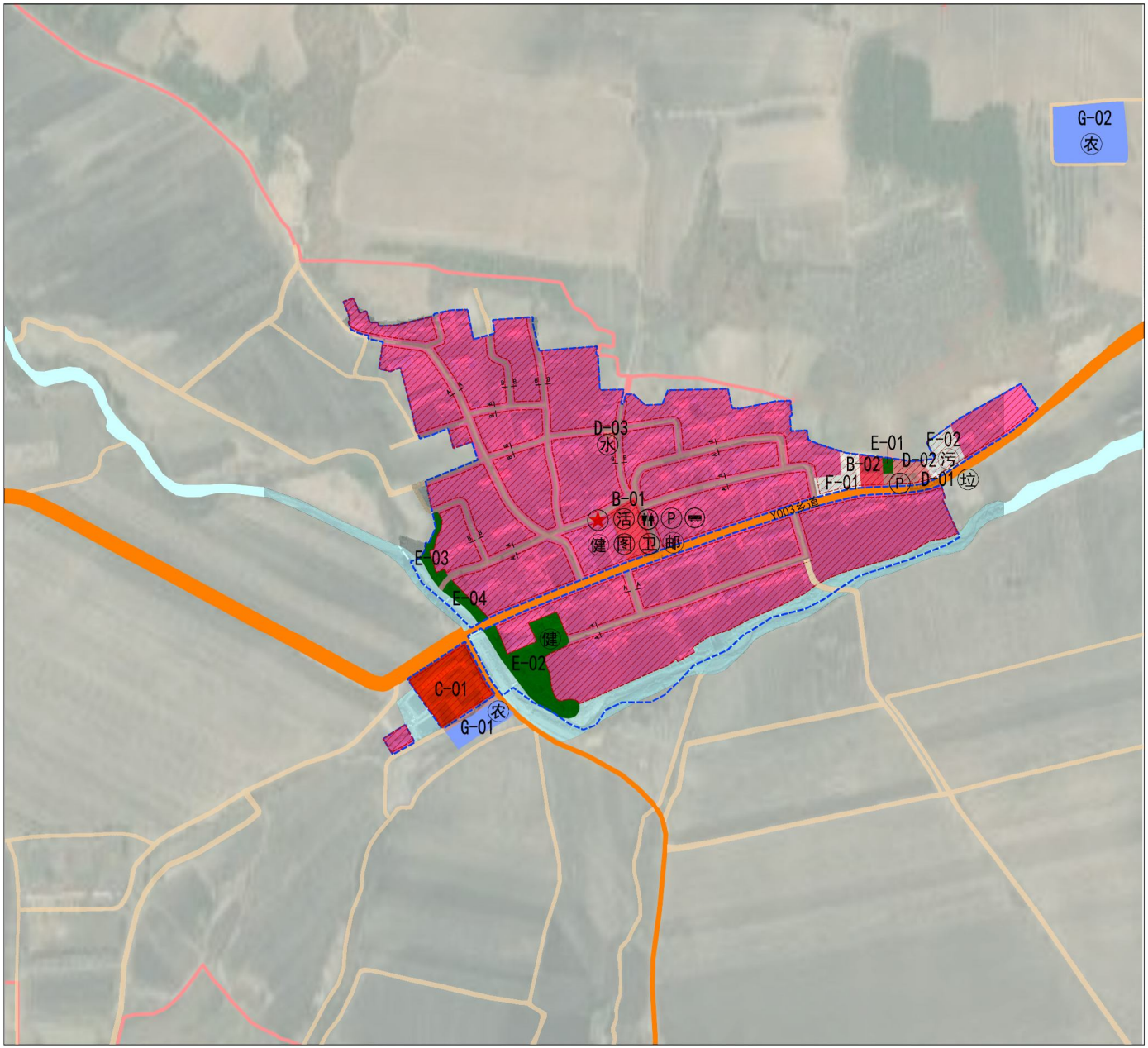
对外交通：村内有东西向的乡道Y003，向西经富强村可至岭东区，向北经友好村可至四方台区。

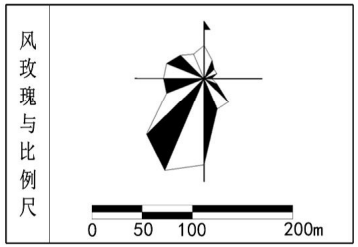
村庄内部交通：村庄内部道路系统较为完善，断头路较少，通达性良好。多为硬化路面，路况较好。村内环境卫生治理攻坚战取得成效，村内环境明显改善；清化收工作全面完成，安装了路灯，修路边沟。

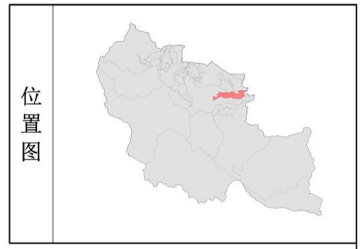
田间路：现状大部分田间路未经过系统规划，农业机械车辆通行不畅，雨天泥泞不堪影响耕作。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

集中建设区规划图一







图例

指标一览表

用地性质	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数	备注
宅基地（26.16公顷）	A	26.16	1	宅基地优先以发展新型经济、集聚经济为主。
公共服务设施用地（0.39公顷）	B-01	0.25	1	规划保留提升村部设施，卫生室，文化活动室，新增公交车站1处，快递站1处，完善停车场设施，形成村庄文化服务核心。
	B-02	0.1	1	规划保留交警中队1，开卫站。
经营性建设用地（0.90公顷）	C-01	0.90	~	规划一处经营性用地，发展特色农产品加工、网上销售等产业。
公用设施用地（0.10公顷）	D-01	0.03	1	保留现状垃圾分拣中心。
	D-02	0.06	1	利用闲置地规划1处污水处理设施。
	D-03	0.01	1	规划保留现状供水设施，增设净化水设备，并消毒处理，完善供水管网。
	D-04	0.01	1	规划保留现状供水设施，增设净化水设备，并消毒处理，完善供水管网。
绿地与广场用地（1.94公顷）	D-05	0.01	1	规划保留现状供水设施，增设净化水设备，并消毒处理，完善供水管网。
	E-01	0.02	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	E-02	0.57	~	利用现状林地规划一处开放公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	E-03	0.10	~	利用水系东侧闲置地来改建化粪。
	E-04	0.08	~	利用水系东侧闲置地来改建化粪。
	E-05	0.17	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	E-06	0.24	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	E-07	0.05	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	E-08	0.36	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
留白用地（1.34公顷）	F-（01-05）	1.34	~	预计结合产业未来招商意向等，作为村庄未来发展的预留空间，暂划给为保自用地，根据村庄的建设情况调整，用于村庄公共设施或经营性功能。
农业设施建设用地（0.09公顷）	E-01	0.01	~	规划保留现状宏强屯养殖场——在现有场地内进行改造建设。
	E-02	0.03	~	规划新建一处现代化养殖小区。
	E-03	0.06		保留现状农业设施建设用地。

村庄集中建设区管控规则

一、农村住房布局

1. 规划宅基地26.16公顷，新建住宅严格落实“一户一宅”，户均宅基地面积不得超过350平方米，庭院内以规模化发展庭院经济为主。

2. 村民住宅以低层为主，住宅层数不宜超过2层，建筑高度不宜大于8米，建筑风貌和布局应体现本村特色和居民生活习惯，符合村庄整体景观风貌控制要求。

3. 建筑后退村庄道路不得小于3米。

二、道路与交通设施

沿用村庄现状道路骨架，在其基础上完善路网结构，路面宽度不小于4米，在宏强村完善公交停靠点，停车场结合广场设置。

三、公共服务设施

对村委会、卫生所、文化室、图书室等公共服务设施配置水平随人口增长提档升级，配建必要的公共服务设施，形成村庄综合服务中心。

四、经营性建设用地

规划利用宅基地腾闲用地，在宏伟屯西部集中建设经营性用地，发展滨水产业和商业服务业。

五、公用设施

不得随意占用道路交通等基础设施用地。公用设施用地规划保留现状3处水源井和给水泵房，1处垃圾分拣中心，建设1处小型污水处理设施。

六、公共空间组织

规划保留村委会院内广场，保留2处现状林地作为防护绿地，利用现状林地进行改造建设公共活动空间，增加体育健身器材和活动设施，绿地与广场用地根据发展需求可在留白用地内建设。

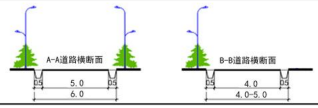
七、留白用地

规划留白用地1.34公顷，预留5%的建设用地“机动指标”，便于绿地与广场、产业等待明确、引入产业项目用地选址建设。

八、农业设施建设用地

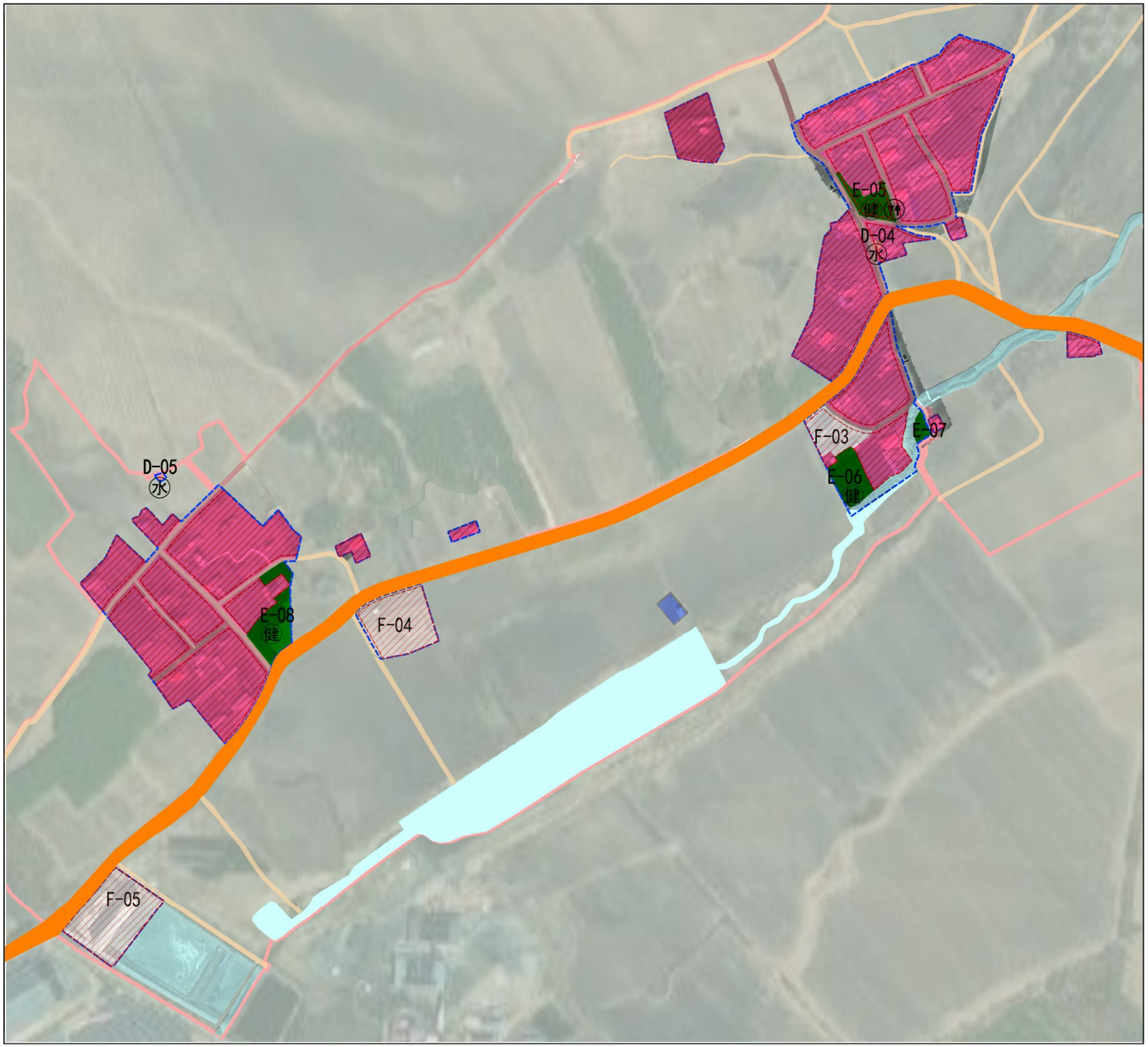
保留现状富强屯一处农业设施建设用地，在宏伟屯西侧内规划1处晒场和农机停放场，在宏伟屯东侧距离村庄500米范围外规划新建一处养殖小区。

道路横断面

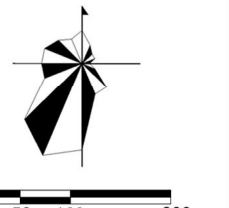


双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

集中建设区规划图二



风玫瑰与比例尺



位置图

图例

图例

- 宅基地
- 绿地与广场用地
- 道路与交通设施用地
- 农村道路
- 留白用地
- 农业设施建设用地
- 供水设施
- 健身场地
- 公厕
- 公交站点
- 村庄建设界线

指标一览表

用地代码	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数	备注
宅基地（26.16公顷）	A	26.16	1	宅基地规划以发展庭院经济、特色经济为主。
公共服务设施用地（0.39公顷）	B-01	0.25	1	规划保留现状村部办公、卫生室，完善活动室、新增公交车站点、快递站点等，完善停车场设施，形成村庄文化和公共服务中心。
	B-02	0.1	1	规划保留交警中队、环卫站。
经营性建设用地（0.09公顷）	C-01	0.68	~	规划一处经营性用地，发展特色农产品加工、网红餐饮等产业
公用设施用地（0.12公顷）	D-01	0.03	1	保留现状垃圾分类中心。
	D-02	0.06	1	利用闲置地规划1处污水处理设施。
	D-03	0.01	1	规划保留现状供水设施，增设净化水设备，并消毒处理，完善供水管网。
	D-04	0.01	1	规划保留现状供水设施，增设净化水设备，并消毒处理，完善供水管网。
	D-05	0.01	1	规划保留现状供水设施，增设净化水设备，并消毒处理，完善供水管网。
绿地与广场用地（1.94公顷）	G-01	0.02	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	G-02	0.57	~	利用现状林地规划一处开放公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	G-03	0.10	~	利用水系东侧闲置地规划水绿化带。
	G-04	0.08	~	利用水系东侧闲置地规划水绿化带。
	G-05	0.17	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	G-06	0.24	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	G-07	0.05	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
	G-08	0.36	~	利用现状林地规划一处公共绿地，布置绿化景观和休闲设施。
留白用地（1.34公顷）	F-（01-05）	1.34	~	预计结合产业和村庄的发展需求，作为今后未来发展的预留空间，暂时纳入规划用地，根据村庄的建设需求详细，用于村庄公共设施和经营性功能。
农业设施建设用地（0.09公顷）	E-01	0.21	~	规划保留现状村庄建设区以南新建一处规模化标准化养殖场地。
	E-02	0.43	~	规划新建一处现代化养殖小区。
	E-03	0.06		保留现状农业设施建设用地。

村庄集中建设区管控规则

一、农村住房布局

1. 规划宅基地26.16公顷，新建住宅严格落实“一户一宅”，户均宅基地面积不得超过350平方米，庭院内以规模化发展庭院经济为主。

2. 村民住宅以低层为主，住宅层数不宜超过2层，建筑高度不宜大于8米，建筑风貌和布局应体现本村特色和居民生活习惯，符合村庄整体景观风貌控制要求。

3. 建筑后退村庄道路不得小于3米。

二、道路与交通设施

沿用村庄现状道路骨架，在其基础上完善路网结构，路面宽度不小于4米，在宏强村完善公交停靠点，停车场结合广场设置。

三、公共服务设施

对村委会、卫生所、文化室、图书室等公共服务设施配置水平随人口增长提档升级，配建必要的公共服务设施，形成村庄综合服务中心。

四、经营性建设用地

规划利用宅基地腾闲用地，在宏伟屯西部集中建设经营性用地，发展滨水产业和商业服务业。

五、公用设施

不得随意占用道路交通等基础设施用地。公用设施用地规划保留现状3处水源井和给水泵房，1处垃圾分拣中心，建设1处小型污水处理设施。

六、公共空间组织

规划保留村委会院内广场，保留2处现状林地作为防护绿地，利用现状林地进行改造建设公共活动空间，增加体育健身器材和活动设施，绿地与广场用地根据发展需求可在留白用地内建设。

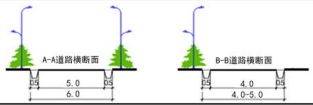
七、留白用地

规划留白用地1.34公顷，预留5%的建设用地“机动指标”，便于绿地与广场、产业等待明确、引入产业项目用地选址建设。

八、农业设施建设用地

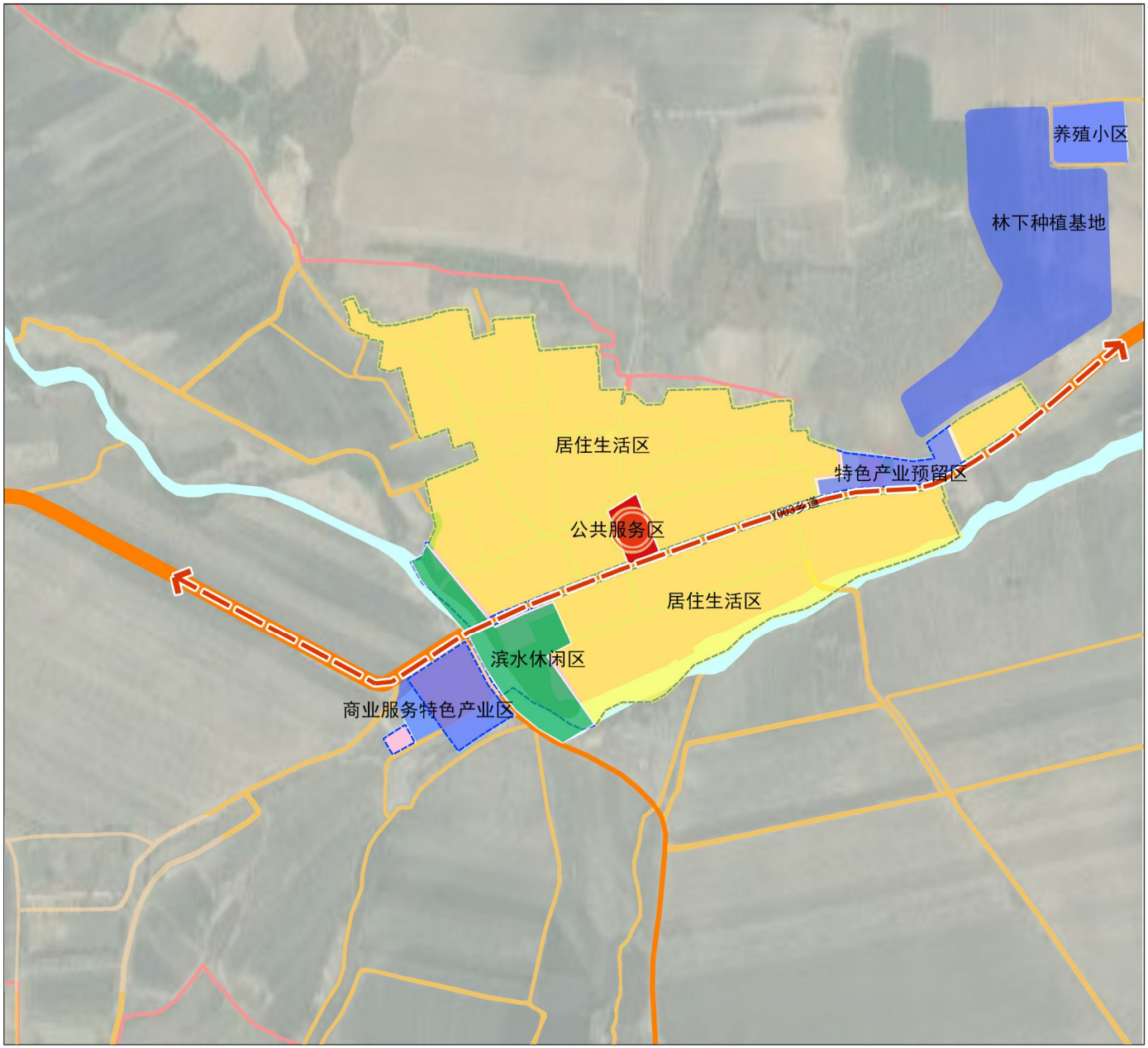
保留现状富强屯一处农业设施建设用地，在宏伟屯西侧内规划1处晒场和农机停放场，在宏伟屯东侧距离村庄500米范围外规划新建一处养殖小区。

道路横断面



双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

功能结构规划图一



风玫瑰与比例尺

位置图

图例

主要发展轴线

综合服务中心

功能结构指引

规划形成 “一带、一心、四区” 的功能结构。

一带：沿乡道形成的东西向主要发展轴线。

一心：以现状村委会、卫生所、文化室形成综合服务中心。

四区：指居住生活区、特色产业区、滨水休闲区、特色农业种养殖区。

居住生活区：宏伟屯、富强屯均以居住为主要功能，发展庭院经济。

特色产业区：在宏伟屯西部临公路规划经营性用地，建设合作社、商业用地、冷水鱼垂钓等服务产业区，建设晒场，预留商业服务发展用地，东部利用闲置地规划留白用地，作为特色产业预留区。富强屯利用闲置地规划留白用地3处，作为特色产业预留区。

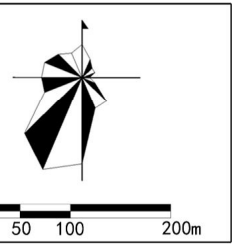
滨水休闲区：沿水系建设景观步道和公共绿地，布置休闲设施，利用水塘发展冷水鱼养殖。

特色农业种养殖区：宏伟屯东部以林下作物种植为主，发展现代农业。建设一处现代化养殖小区。富强屯南部建设以绿色果蔬棚室经济为主的特色种植基地。

双鸭山市岭东区长胜乡宏强村村庄规划（2022-2035年）

功能结构规划图二

风玫瑰与比例尺



位置图

图例

图例

主要发展轴线

功能结构指引

规划形成 “一带、一心、四区” 的功能结构。

一带：沿乡道形成的东西向主要发展轴线。

一心：以现状村委会、卫生所、文化室形成综合服务中心。

四区：指居住生活区、特色产业区、滨水休闲区、特色农业种养殖区。

居住生活区：宏伟屯、富强屯均以居住为主要功能，发展庭院经济。

特色产业区：在宏伟屯西部临公路规划经营性用地，建设合作社、商业用地、冷水鱼垂钓等服务产业区，建设晒场，预留商业服务发展用地，东部利用闲置地规划留白用地，作为特色产业预留区。富强屯利用闲置地规划留白用地3处，作为特色产业预留区。

滨水休闲区：沿水系建设景观步道和公共绿地，布置休闲设施，利用水塘发展冷水鱼养殖。

特色农业种养殖区：宏伟屯东部以林下作物种植为主，发展现代农业。建设一处现代化养殖小区。富强屯南部建设以绿色果蔬棚室经济为主的特色种植基地。

规划改造建筑意向图

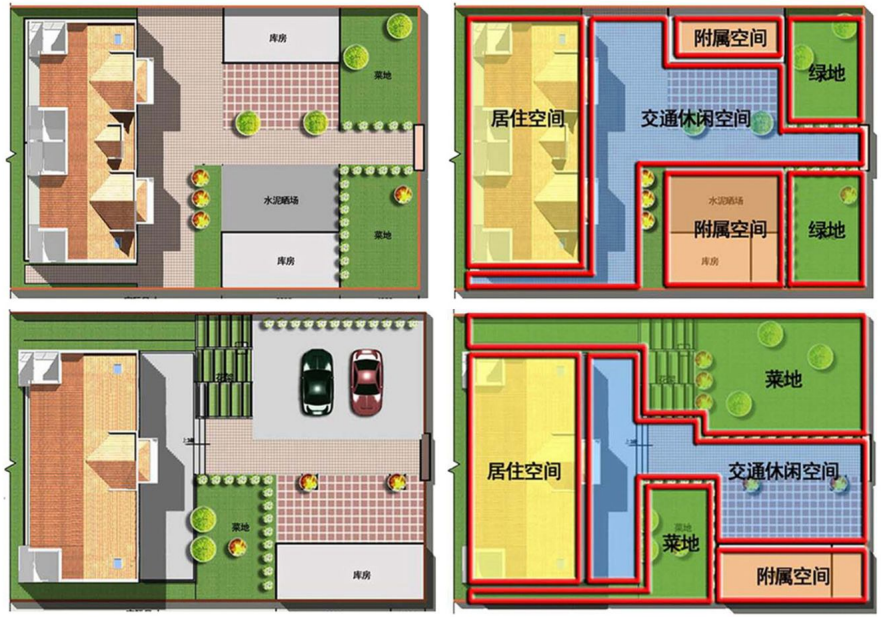
庭院空间整治引导

现状庭院多呈狭长状，住宅建筑位于中部，形成前庭后院的格局。前院是村民生活、生产的集中区域，后院多作为菜地，种植蔬菜、农作物等。

现状建筑整治引导

屋顶整治，不改变原屋顶结构形式，屋顶颜色建议为蓝色（纯度低）、材质建议选择彩钢瓦；墙面整治，墙面颜色及材料为白色瓷砖或浅色涂料，突出简约现代的民居特色；门窗整治：，窗户建议为白色塑钢窗为主，入户门风格应统一。

庭院布局

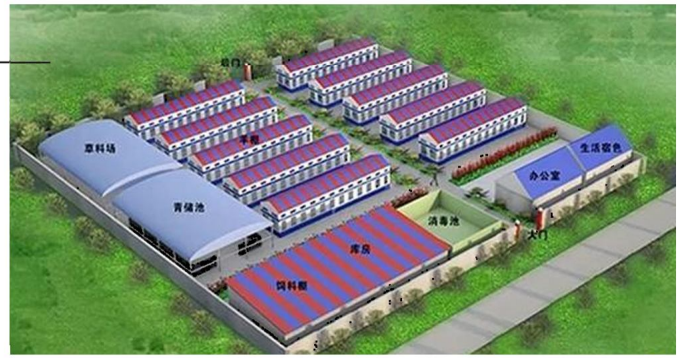


庭院绿化

庭院绿化

鼓励增加庭院绿化空间，提高庭院绿化率，改善居住环境。结合绿化种植打造庭院休闲空间，丰富现状单调的庭院空间，增加空间层次。庭院绿化应乔灌木结合，高大乔木夏季起到遮阳效果，适当栽植果树，具有一定经济价值。

滨水绿地效果指引



养殖小区效果指引

产业用地效果指引

活动广场效果指引

绿色果蔬棚室种植基地效果指引

滨水休闲区效果指引